BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 49 DE LA REUNION DU BUREAU DU 04.08.2024 A 11 H

Etaient présents :
-Argane Tahri Souad
-Berrada Mohammed
-Bennani Yacine
-Blanca Bennani Patricia
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Kabbaj Khairouni Naïma
-Ouedrhiri Raihani Sakina
-Raihani Najib

Ordre du jour :
-Répartition des fonctions au sein du Bureau
-Attribution des missions
-Modification et adoption du Règlement intérieur du Bureau
-Feuille de route pour préparer le plan d'action 2024-2025
-Examen d'une offre de gestion d'un professionnel
-Evaluation du déroulement de la dernière assemblée générale
-Animations en 08.2024

Avant d'aborder les points inscrits à l'ordre du jour, le président a communiqué aux membres du Bureau les informations suivantes :
-Le dossier administratif comprenant les statuts, le PV de la dernière assemblée générale, la liste des membres du nouveau Bureau et les copies de leurs CIN, a été déposé auprès du Pachalik qui nous a délivré le récépissé provisoire.
-Le dossier relatif au fonctionnement de notre compte, sous une double signature, a été déposé auprès de la banque de notre association.
-Les comptes financiers de l'association ont été arrêtés à fin juillet 2024.
-Une réunion a été organisée le samedi 03 août avec nos 22 agents pour les informer de la tenue de l'assemblée générale et de la désignation d'un nouveau Bureau. Les remerciements de l'assemblée leur ont été transmis pour l'excellent travail effectué ainsi que ses encouragements pour continuer sur cette bonne dynamique.

Répartition des fonctions au sein du Bureau

Après plusieurs échanges, il a été décidé, par consensus, de répartir les fonctions au sein du Bureau comme suit pour la durée du mandat 2024-2027 :

-Président : Raihani Najib

-1ier Vice-président : El Alaoui Sâad

-2ième Vice-président : Berrada Mohammed

-Secrétaire générale : Ouedrhiri Raihani Sakina

-Trésorière : Argane Tahri Souad

-Trésorier adjoint : Bennani Yacine

-Assesseure : Blanca Bennani Patricia

-Assesseure : Kabbaj Khairouni Naima

Attribution des missions

Afin de suivre de près la réalisation du plan d'action, qui sera détaillé lors de la prochaine réunion, les membres du Bureau se sont répartis les différentes missions comme suit :

Nombre	Les missions	Les responsables
1	Les investissements	Sâad ; Si Mohammed ; Najib
2	Le personnel et la sécurité	Souad ; Sâad ; Najib
3	Les états financiers	Souad ; Najib
4	Les espaces verts	Sakina ; Patricia
5	La propreté et le nettoyage	Patricia ; Yacine
6	Le traitement des nuisibles	Naima ; Yacine
7	Les travaux d'entretien	Si Mohammed ; Najib
8	L'animation	-Artistique : Sakina ; Souad ; Naima -Sportive : Yacine ; Si Mohammed
9	Les relations extérieures	Sâad ; Najib

Modification et adoption du Règlement intérieur du Bureau

Tenant compte du vécu, cherchant aussi à améliorer le fonctionnement du Bureau, les modifications suivantes ont été apportées au Règlement intérieur de 07.2021 :

-Réunion du Bureau tous les deux mois et à chaque fois que c'est nécessaire.

-Communication entre les membres du Bureau dans le cadre d'un groupe WhatsApp en limitant les échanges strictement aux sujets intéressant la résidence du Hameau du Golf.

Le Règlement intérieur ainsi modifié, sera publié dans le site web de l'association.

Feuille de route pour préparer le plan d'action 2024-2025

Pour préparer le plan d'action, le Bureau a adopté la feuille de route suivante :

-***Les thèmes concernés par le plan d'action*** : Les investissements ; Les travaux d'entretien, Les espaces verts ; la propreté ; Le traitement des nuisibles ; L'animation ; Les relations extérieures.

-L'objectif : adopter des plans d'action par thème permettant de faire faire un saut qualitatif à notre Résidence.

-Le contenu de chaque plan d'action : Les actions proposées ; Les dates prévues pour leur réalisation ; Le budget prévisionnel
-La date de présentation des plans d'action au Bureau : 01.09.2024

Examen d'une offre de gestion d'un professionnel

Pour alléger le poids du travail effectué par le Bureau et préparer dans un avenir proche la gestion intégrale de la résidence par un professionnel, nous avons, sur recommandation, consulté deux opérateurs qui ont de solides références et une longue expérience.
-Le premier a été écarté car il voulait nous imposer son superviseur à temps plein et un personnel à lui pour s'occuper du gardiennage, du nettoyage et du jardinage. Son tarif était aussi très excessif.
-Le deuxième, Raha Syndic, a fait une offre acceptable de 50 dh par villa et par mois pour des prestations couvrant les encaissements des cotisations, la gestion des réclamations, le suivi du personnel, la tenue des comptes financiers, le suivi de notre plan d'action, la préparation des assemblées générales.
Un contrat sera préparé nous permettant, sur une durée raisonnable, d'apprécier ses prestations avant de décider de continuer ou d'interrompre cette expérience.
La date d'entrée d'effet est fixée au 1er janvier 2025.
Une communication détaillée auprès des résidents sera organisée dans les prochains jours.

Evaluation du déroulement de la dernière assemblée générale

L'assemblée générale s'est déroulée dans des conditions permettant au Bureau d'exposer ce qui a été réalisé et aux résidents de poser des questions sur les sujets qui les intéressent.
Afin de gérer au mieux le temps consacré à cette réunion, le Bureau décide de réserver la séance questions/réponses à la fin de la présentation, d'ouvrir une liste pour inscrire les noms des résidents souhaitant poser des questions et de répondre à la fin de toutes les interventions.

Animations en 08.2024

Pour le mois d'août et en plus des séances d'aquagym, de fitness et de stretching, il a été décidé d'organiser les activités suivantes :

Dates	Activités	Responsables
20 et 21.08.2024	-Tournoi de ping-pong -Tournoi de mini foot -Tournoi de pétanque -Tournoi de touti	-Yacine -Coach Brahim -Sâad -Si Mohammed
20.08.2024	-Atelier de couture pour enfants -Atelier de peinture pour enfants	-Naîma -Sakina
21.08.2024	-Soirée musicale avec thé/jus/gâteaux	-Souad, Sakina, Naîma

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12 H 40.

Najib Raihani
Président