BOUZNIKA BAY

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU DU 01.05.2022 A 11 h

Etaient présents :

-Biaz Hafsa
-EL Alaoui Mohamed Saâd
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Raihani Najib
-Berrada Ahmed (Invité)

Etaient absents

-Bensouda Yahya
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :

-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget 2022
-Avancement du plan d'action 2022
-Pourparlers avec Capri au sujet de la piscine
-Divers

Etat des encaissements des cotisations

Depuis la reprise en janvier 2019 de la gestion directe de notre résidence par les propriétaires, l'état des encaissements des cotisations se présente comme suit démontant leur haut niveau d'engagement et de responsabilité :

-Exercice 2019 : **96,47 %**
-Exercice 2020 : **93,68 %**
-Exercice 2021 : **87,62 %**
-Exercice 2022 : **57,59 %** (au **30.04.2022**)

Le Bureau de notre Association lance un appel solennel à tous les propriétaires pour s'quitter de leurs cotisations dès que possible afin de contribuer à l'embellissement et au développement de notre Résidence.

Réalisation du Budget 2022

Pour ce premier trimestre 2022, le Budget est bien tenu au niveau de toutes les rubriques.

Désignation	Budget	Dépenses au 31.03.2022	%
-Frais du personnel	830.000	182.618	22 %
-Propreté et Nettoyage	70.000	3.450	5 %
-Espaces verts collectifs	150.000	7.913	5 %
-Traitement des nuisibles	55.000	391	-
-Travaux d'entretien	80.000	6.337	8 %
-Animation	170.000	-	-
-Divers et imprévus	32.500	4.647	14 %
-Investissements	780.000	137.007	18 %
Total	**2.167.500**	**342.363**	**16 %**

Les investissements de 137.004 dh réglés au 31.03.2022 se présentent comme suit :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau	:	11.425 dh
-Rénovation des ponts	:	5.300 dh
-Rénovation des passages	:	10.419 dh
-Rénovation des trottoirs	:	13.052 dh
-Aménagement et équipement des fontaines	:	49.550 dh
-Aménagement du jardin du lac	:	35.079 dh
-Equipements pour le personnel	:	11.979 dh
-Divers aménagements et équipements	:	1.000 dh
Total		**137.007 dh**

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022, tributaire du règlement des cotisations par les membres de notre Association, continue d'avancer selon le planning arrêté.

I-Propreté & Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 21 abris poubelles	X		
Achat de 100 kg de sacs en plastique		X	
Fabrication de 11 abris « déchets verts »		X	
Achat de 15 poubelles d'extérieur	X		
Achat de 10 poubelles suspendues	X		

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles		X	
Renouvellement de masques, gants et combinaisons		X	

III-Les espaces verts collectifs (EVC)

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier	X		
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage des EVC	X		
Etude et aménagement d'un EVC appelé « Jardin du lac »	X		
Aménagement d'un massif de plantes « Allée des ficus »	X		
Achat de pots carrés en béton et de pots à fleurs pour les abris poubelles	X		
Changement de la terre végétale des zones plantées	X		
Installation de systèmes d'arrosage « gouttes à gouttes »	X		
Doublement du nombre de rosiers	X		
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus et des mûriers	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée		X	
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage	X		
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.	X		
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau			X
Achat 4 « fermes portes » menant vers la plage		X	
Clôture du terrain de basket		X	
Pose d'un filet de protection du terrain Beach volley			X

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens	X		
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		
Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X
Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Rénovation de 2 parkings	X		
Rénovation des trottoirs			X

Rénovation et équipement de la grande fontaine « Entrée 2 »	X		
Aménagement de 3 autres fontaines		X	
Clôture terrain de basket et mise en place d'un filet de protection du terrain de beach-volley	X		
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		
Aménagement d'un cabinet toilette pour les agents	X		
Aménagement d'un local douche pour les agents	X		
Fabrication d'une 7ième guérite en aluminium	X		

Pourparlers avec Capri au sujet de la piscine

Après des pourparlers de 17 mois et pas moins de 8 réunions, nous avons abouti à un accord avec CAPRI pour la cession d'un terrain de 4.012 m² devant nous permettre de construire notre propre complexe comprenant entre autres une piscine, un café-resto, une salle de sport, une salle multi activités, une infirmerie, un SPA….

Le Bureau décide de convoquer une assemblée générale extraordinaire le **26 juin 2022** pour présenter aux résidents ce grand projet et sa première esquisse, afin de valider ou non cette acquisition, son financement et son planning de réalisation.

Divers

Eclairage des voies de circulation

Pour l'éclairage des voies de circulation, nous disposons de 236 lampadaires d'extérieur. Installés depuis plus de 24 ans, leur éclairage est devenu insuffisant et leur entretien assez coûtant en raison notamment du vieillissement des câblages.

Le remplacement de ces lampadaires nécessitant un budget conséquent, la Bureau a décidé d'acquérir 4 candélabres d'un modèle présentant un bon rapport qualité/prix et de les installer dans une zone passante. Après avis des résidents sur leur design et leur performance, nous allons adopter un plan progressif de remplacement de toutes les unités.

Le canal

Pour cette saison estivale, le Bureau a décidé de procéder au grand nettoyage du canal avant d'y installer des fontaines (le double de l'année dernière) et de le remplir d'eau de mer. Un traitement des nuisibles régulier sera aussi programmé.

En fonction de l'appréciation des résidents, on optera ensuite durablement et sur toute l'année pour un canal asséché ou un canal « plan d'eau » avec des fontaines.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 13h15. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **29 mai 2022** à **10h30**.

Najib Raihani
Président