ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU ELARGI
DU 06.06.2021 A 10 heures

Etaient présents :

-Biaz Hafsa
-Bennani Chakib
-Bensouda Yahya
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Idrissi Kaitouni Abdelahad
-Houir Alami Abdelouahed
-Raihani Najib
-Skiredj Adam
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :

-Les dépenses de 07.2020 à 05.2021
-L'état des encaissements des cotisations
-La réalisation du plan d'action 2020/2021
-L'ouverture du Club du Hameau - été 2021
-La convocation de la prochaine assemblée générale
-Les échanges avec la nouvelle direction de CAPRI

Les dépenses de 07.2020 à 05.2021

Les dépenses de fonctionnement

Désignation	Budget	Dépenses	%
-Frais du personnel	912.000	717.413	79 %
-Propreté et Nettoyage	35.000	13.110	37 %
-Espaces verts collectifs	120.000	53.422	45 %
-Traitement des nuisibles	60.000	47.038	79 %
-Travaux d'entretien	40.000	34.210	86 %
-Animation	30.000	-	-
-Divers et imprévus	23.000	40.562	176 %
Total	**1.220.000**	**905.754**	**74 %**

Globalement, le budget de fonctionnement est bien tenu. Toutes les économies réalisées seront affectées aux investissements nécessaires à une résidence marquée par le poids de plus 20 ans de quasi absence d'entretien.

Les dépenses d'investissement

Sur un budget d'investissement de **780.000 dh**, les dépenses suivantes ont été engagées :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau	: 69.302 dh
-Achat, aménagement et équipement d'une cabine/bureau/magasin	: 23.100 dh
-Matériel de mobilité et transport	: 77.650 dh
-Matériel de sécurité et vidéosurveillance	: 201.505 dh
-Rénovation du petit pont	: 36.757 dh
-Divers aménagements	: 21.567 dh
Total	**429.881 dh**

L'encaissement des cotisations non encore réglées nous permettra d'accélérer la réalisation des projets validés par la dernière assemblée générale.

L'état des encaissements des cotisations

L'état des encaissements des cotisations depuis la reprise en janvier 2019 de la gestion directe de notre résidence par les propriétaires se présente comme suit :

-au 31.12.2019 : **95,23 %**
-au 31.12.2020 : **90,47 %**
-au 31.05.2021 : **69,32 %**

Les membres du Bureau actuel ont été volontaires pour s'occuper de notre bien commun non seulement pour gérer les affaires courantes mais surtout pour réaliser des investissements structurants à même de changer la physionomie de notre résidence et de lui assurer le standing qu'elle mérite. Cela n'est évidemment possible que si les résidents y adhèrent en réglant leurs cotisations.

Aussi, nous comptons sur le sens de responsabilité des résidents pour que collectivement nous participons tous à la protection et au développement de notre Résidence.

Pour ceux qui malheureusement font le choix d'être en dehors de notre communauté, ils ne bénéficieront plus désormais d'aucun service assuré par l'association, ni d'aucune assistance de nos agents.

Réalisation du plan d'action 2020/2021

Réalisés	En cours de réalisation
Sécurité et gardiennage -Pose de 23 caméras de surveillance -Installation de 4 contrôleurs de rondes pour les gardiens de nuit -Achat des équipements de sécurité pour les gardiens (talkies-walkies..)	**Club du Hameau** -Grand nettoyage du Club avant ouverture officielle -Travaux de peinture et de vernis -Achat de tables et chaises supplémentaires pour la Buvette

-Achat de 2 bicyclettes pour faciliter la mobilité des gardiens dans les zones de gardiennage -Installation d'une pointeuse pour contrôler les entrées et sorties des agents -Pose de 4 nouvelles portes fermant à clé menant vers la plage -Fabrication d'auto collants pour les voitures des résidents. **<u>Club du Hameau</u>** -Pose de grillage sur tout le terrain mini foot avec une porte fermant à clé -Pose de grillage sur tout le terrain de tennis avec une porte fermant à clé -Pose d'un grillage de protection des aires de jeux pour enfants -Fabrication d'un parking pour vélos -Fabrication de cartes d'accès au Club -Aménagement d'un nouveau passage pour piétons -Achat d'une table de ping-pong -Achat de 3 tentes de réception pour l'organisation d'ateliers pour enfants -Installation wifi permettant une connexion internet dans tout l'espace Club -Fabrication d'une bibliothèque d'extérieur -Achat d'une cabine de chantier transformée en bureau -Obtention de dons pour son équipement (bureau, table de réunion, placards de rangements, imprimante) (Achat PC). -Obtention d'un don d'une TV pour organiser notamment des séances fitness -Aménagement de deux espaces verts au sein du Club **<u>Travaux d'entretien</u>** -Pose d'une signalétique des différentes allées de la résidence -Rénovation complète du petit pont -Rénovation du mur de pierre longeant une partie de l'allée des palmiers -Réaménagement en profondeur du passage	-Location de 2 baby-foot **<u>Travaux d'entretien</u>** -Application peinture aux murets des villas -Application peinture aux lampadaires -Rénovation des barrages de retenues d'eau du canal paysager -Pose de 7 fontaines le long du canal paysager en vue de son remplissage d'eau -Installation de 10 bornes éclairage extérieur dans les espaces verts « Allée des rosiers »

des Cycas menant vers la plage -Fabrication d'abris poubelles -Nettoyage du canal paysager -Installation de 6 bornes éclairage extérieur autour de la fontaine d'entrée **Espaces verts collectifs** -Réaménagement de 8 nouveaux espaces verts collectifs -Achat de matériel d'arrosage -Achat de 15 pots en béton à peindre et à fleurir -Plantation de fleurs de saison au niveau de la fontaine de l'entrée principale -Adoption d'un plan général d'arrosage **Divers** -Achat de matériel et produits pour internaliser le traitement des nuisibles toute l'année -Achat d'une voiturette électrique pour faciliter la mobilité du superviseur -Achat d'une remorque pour le transport de matériaux et autres produits -Achat de 15 bancs publics en bois à poser le long des allées de la résidence.	

Ouverture du Club du Hameau – été 2021

Le Club du Hameau sera officiellement ouvert aux résidents, à jour de leurs cotisations, le **01.07.2021**.

Une lettre d'information sera diffusée à cet effet **mi-juin** portant sur : les conditions d'accès ; les horaires d'ouverture et de fermeture ; les activités proposées ; le fonctionnement de la buvette…

Convocation de la prochaine assemblée générale

Le mandat des membres de l'actuel Bureau arrivant à terme le **22.07.2021**, il a été décidé de convoquer une assemblée générale élective suivie d'une assemblée générale extraordinaire le **18.07.2021**.

La lettre de convocation, ainsi que l'ordre du jour et les états financiers seront adressés aux membres de notre association le **02.07.2021**.

Echanges avec la nouvelle direction de CAPRI

5 réunions ont été tenues avec la nouvelle direction de Capri depuis le 17.11.2020 pour traiter 3 sujets :

-L’amélioration de l’état de Bouznika Bay : Un accord de principe a été trouvé pour une coopération franche afin de trouver des solutions en commun (Capri + Les 7 associations des résidents de BB) pour la Sécurisation des entrées principales « historiques » de BB ; la Réhabilitation de l’entrée principale de BB (nécessaire fait par Capri) ; l’Entretien des terrains non encore construits ; le Nettoyage régulier du fossé paysager du golf source de nuisances pour une bonne partie des résidents du Hameau ; le Remplissage du canal paysager avec partage des frais ; la Réhabilitation des stations d’assainissement des eaux usées ; la Fourniture des plans de recollement de BB ; l’Ouverture toute l’année du restaurant du Club house (en cours de finition par Capri) et dès que possible la rénovation et l’ouverture du Beach club.
-L’ouverture cette année de la piscine aux résidents du Hameau, à jour de leurs cotisations, avec une prise en charge par notre association des frais de son fonctionnement. Un **accord de principe a été obtenu** et les travaux vont démarrer immédiatement, après une fermeture de 2 ans, pour une ouverture si possible du **01.07.2021 au 12.09.2021**.
-Concernant la piscine dont notre résidence doit être dotée d’une façon permanente et définitive, les négociations, difficiles, continuent avec Capri et un compte rendu détaillé avec des propositions concrètes seront présentés à la prochaine assemblée générale en juillet 2021 pour prendre une décision à ce sujet.

L’ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion, a été levée à 13 h. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au 04.07.2021 à 10 h.

Najib Raihani
Président