BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 39 DE LA REUNION DU BUREAU DU 29.05.2022 A 11 h

-

Etaient présents :
-Biaz Hafsa
-Bensouda Yahya
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :
-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget 2022
-Avancement du plan d'action 2022
-Préparation de l'assemblée générale extraordinaire du 26.06.2022
-Divers

Etat des encaissements des cotisations

L'état des encaissements des cotisations se présente comme suit depuis la reprise de la gestion directe de la résidence par les propriétaires :
-Exercice 2019 : **96,47 %**
-Exercice 2020 : **93,84 %**
-Exercice 2021 : **87,69 %**
-Exercice 2022 : **64,97 %** (au **29.05.2022**)
Les membres actuels du Bureau se sont portés volontaires depuis 4 ans déjà afin d'abord de protéger, puis de développer notre Résidence. Cette mission ne peut continuer sans le soutien des propriétaires qui passe avant tout par le règlement de leurs cotisations.

Réalisation du Budget 2022

Pour les 4 premiers mois de 2022, les dépenses sont dans le budget au niveau de toutes les rubriques.

-

		Dépenses au	%

Désignation	Budget	30.04.2022	
-Frais du personnel	830.000	243.142	29 %
-Propreté et Nettoyage	70.000	4.600	7 %
-Espaces verts collectifs	150.000	16.341	11 %
-Traitement des nuisibles	55.000	1.564	3 %
-Travaux d'entretien	80.000	13.395	17 %
-Animation	170.000	-	-
-Divers et imprévus	32.500	5.488	17 %
-Investissements	780.000	214.786	28 %
Total	**2.167.500**	**499.316**	**23 %**

Les investissements de 214.786 dh réglés au 30.04.2022 se présentent comme suit :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau	:	13.397 dh
-Rénovation des ponts	:	15.263 dh
-Rénovation des parkings	:	5.300 dh
-Rénovation des passages	:	18.819 dh
-Rénovation des trottoirs	:	10.255 dh
-Aménagement et équipement des fontaines	:	76.463 dh
-Aménagement du jardin du lac	:	53.151 dh
-Equipements pour le personnel	:	16.019 dh
-Divers aménagements et équipements	:	6.119 dh
Total		**214.786 dh**

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022 continue d'avancer selon le planning arrêté.

I-Propreté &
Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 21 abris poubelles	X		
Achat de 100 kg de sacs en plastique		X	
Fabrication de 11 abris « déchets verts »	X		
Achat de 15 poubelles d'extérieur	X		
Achat de 10 poubelles suspendues	X		

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles	X		
Renouvellement de masques, gants et combinaisons	X		

III-Les espaces verts collectifs (EVC)

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier	X		
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage des EVC	X		
Etude et aménagement d'un EVC appelé « Jardin du lac »	X		
Aménagement d'un massif de plantes « Allée des ficus »	X		
Achat de pots carrés en béton et de pots à fleurs pour les abris poubelles	X		
Changement de la terre végétale des zones plantées	X		
Installation de systèmes d'arrosage « gouttes à gouttes »	X		
Doublement du nombre de rosiers	X		
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus et des mûriers	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée	X		
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage	X		
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.	X		
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau		X	
Achat 4 « fermes portes » menant vers la plage	X		
Clôture du terrain de basket	X		

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens	X		
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		
Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X
Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Rénovation de 2 parkings	X		
Rénovation des trottoirs			X

Rénovation et équipement de la grande fontaine « Entrée 2 »	X		
Aménagement de 3 autres fontaines	X		
Clôture terrain de basket et mise en place d'un filet de protection du terrain de beach-volley	X		
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		
Aménagement d'un cabinet toilette pour les agents	X		
Aménagement d'un local douche pour les agents	X		
Fabrication d'une 7ième guérite en aluminium	X		

Préparation de l'assemblée générale extraordinaire

L'assemblée générale extraordinaire, devant statuer sur l'acquisition d'un bien d'équipement collectif, sera convoquée le **26 juin 2022**.

Pour sa préparation matérielle dans les meilleures conditions, les membres du Bureau ont convenu de se répartir les tâches dès le début du mois de juin. Le président préparera à cet effet une proposition aux membres du Bureau.

Divers

Le canal paysager

Le canal paysager sera rempli d'eau de mer et équipé d'une douzaine de fontaines à partir du 15 juin 2022 après une grande opération de nettoyage. Le remplissage du canal se fera en collaboration avec CAPRI qui dispose du matériel nécessaire à cet effet.

Piscine / Saison 2022

Suite à la réunion tenue avec CAPRI le 24.05.2022, il a été décidé d'ouvrir la piscine du 01.07.2022 au 11.09.2022. L'accès y sera autorisé aux résidents à jour de leurs cotisations vis-à-vis de notre Association et à ceux qui n'ont pas de cotisations non réglées à CAPRI au titre de sa gestion du site avant 2019

Taxes d'habitation et taxes des services communaux

D'après les informations recueillies, l'augmentation des ces taxes pour 2022 en moyenne de + 30 %, a concerné toutes les résidences de Bouaznika Bay situées dans la Commune de Bouznika (Hameau du Golf, Villas du Green 8, Résidences du Golf, La Kasbah).

Les résidences situées dans la Commune Cherrat n'ont subi pour leur part aucune augmentation de ces taxes (Résidence de l'Oasis, du Beach, du Country Club, des villas de la Dune).

Notre Association n'ayant pas qualité pour contester cette augmentation, nous conseillons les résidents, qui s'estiment lésés, d'adresser une lettre individuelle de réclamation au Directeur régional des impôts de Mohammédia-Beslimane.

-

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12h45. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au samedi **25 juin 2022** à **10h30**.

Najib Raihani
Président