BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU DU 28.11.2021 A 10h30

Etaient présents :
-Biaz Hafsa
-Bensouda Yahya
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Houir Alami Abdelouahed
-Raihani Najib

Etaient absents
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Karmouni Mohamed
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :
-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget 2021
-Avancement du plan d'action 2022
-Questions diverses

Etat des encaissements des cotisations

L'état des encaissements des cotisations depuis la reprise en janvier 2019 de la gestion directe de notre résidence par les propriétaires se présente comme suit :
-Exercice 2019 : **96,47 %**
-Exercice 2020 : **93,08 %**
-Exercice 2021 : **86,03 % (**28.11.2021)
N.B. : 4 membres de notre association ont d'ores et déjà réglé leurs cotisations 2022 avant même son appel de fonds.

Réalisation du Budget 2021

Les dépenses de fonctionnement

Désignation	Budget	Dépenses 31.10.2021	%
-Frais du personnel	912.000	614.661	67 %
-Propreté et Nettoyage	35.000	12.590	36 %
-Espaces verts collectifs	120.000	43.001	36 %
-Traitement des nuisibles	60.000	36.467	61 %
-Travaux d'entretien	40.000	45.778	114 %
-Animation	30.000	128.750	429 %
-Divers et imprévus	23.000	43.193	188 %
Total	**1.220.000**	**924.440**	**76 %**

Les dépenses d'investissement

Sur un budget d'investissement de **780.000 dh**, les dépenses suivantes ont été engagées au 31.10.2021 :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau : 75.864 dh
-Matériel de mobilité et transport : 76.050 dh
-Matériel de sécurité et vidéosurveillance : 202.945 dh
-Rénovation du petit pont : 38.156 dh
-Mobilier urbain : 23.106 dh
-Divers aménagements : 36.896 dh
Total **453.017 dh**

Le budget est bien tenu, mais la réalisation de tous les investissements prévus dépendra de l'encaissement des cotisations des retardataires.

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022 a commencé dès le quatrième trimestre 2021 afin que tout soit fin prêt avant la prochaine saison estivale.

I-Propreté &
Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 6 abris poubelles		X	
Achat d'un souffleur aspirateur de feuilles mortes			X
Achat de 100 kg de sacs en plastique		X	
Achat de 15 poubelles d'extérieur	7 obtenues d'Ozone		8 à acheter
Achat de 15 poubelles suspendues			X

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles			X
Achat de masques, gants et combinaisons			X

III-Les espaces verts collectifs

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier			X
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage	X		
Etude par un paysagiste de l'aménagement de 3 EVC			X
Aménagement d'un massif de plantes allée des ficus de la villa 234 à la barrière 1			X
Achat de pots carrés en béton	X		
Changement de la terre végétale des zones plantées			X
Augmentation du nombre de rosiers			X
Aménagement des 3 EVC suite étude effectuée			X
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée		X	
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage		X	
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.			X
Changement des trappes des compteurs d'eau des villas			X
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau			X
Equipement de 4 portes de digicode			X
Clôture du terrain de basket			X
Pose d'un filet de protection du terrain Beach volley sur la partie mitoyenne au Complexe My Rachid			X

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un assistant comptable et administratif	X		
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens			X
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		
Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X

Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Aménagement et équipement du canal			X
Rénovation de 4 parkings		X	
Rénovation des trottoirs			X
Création d'une fontaine à l'Entrée 2			X
Installation de caméras sur les 4 portes menant vers la plage			X
Equipement complémentaire du Club du Hameau			X
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12h30.
La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **26.12.2021** à **10 h30**.

Najib Raihani
Président