**ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF**

# PV DE LA REUNION DU BUREAU ELARGI
# DU 07.04.2021 A 10 heures

**Etaient présents :**
-Biaz Hafsa
-Bennani Chakib
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Idrissi Kaitouni Abdelahad
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

**Étaient absents excusés**
-Bensouda Yahya
-Houir Alami Abdelouahed
-Skiredj Adam

**Ordre du jour :**
-L'état des encaissements des cotisations 2021
-Les dépenses de 07.2020 à 03.2021
-Réalisation du plan d'action
-Nouveau dispositif de sécurité et de gardiennage
-Echanges avec la nouvelle direction de CAPRI

## L'état des encaissements des cotisations

Au **31.03.2021**, **62 %** des propriétaires se sont déjà acquittés de leurs cotisations, ce qui dénote d'un grand sens de responsabilité et d'une volonté collective de protéger et de développer notre résidence.

Le Bureau lance un appel aux voisins qui ne l'ont pas encore fait, de régler leurs cotisations dès que possible, afin de nous permettre de réaliser dans de bonnes conditions le plan d'action arrêté par notre dernière assemblée générale.

**Les dépenses de 07.2020 à 03.2021**

Les dépenses de fonctionnement

| Désignation | Budget | Dépenses | % |
|---|---|---|---|
| -Frais du personnel | 912.000 | 605.000 | 66 % |
| -Propreté et Nettoyage | 35.000 | 11.000 | 31 % |
| -Espaces verts collectifs | 120.000 | 43.000 | 36 % |
| -Traitement des nuisibles | 60.000 | 45.000 | 75 % |
| -Travaux d'entretien | 40.000 | 39.000 | 98 % |
| -Animation | 30.000 | - | - |
| -Divers et imprévus | 23.000 | 10.000 | 43 % |
| **Total** | **1.220.000** | **753.000** | **62 %** |

Globalement, le budget de fonctionnement est bien tenu. Des arbitrages seront cependant nécessaires pour faire face à des travaux d'entretien devenus nécessaires (réhabilitation du petit pont par ex).

Les dépenses d'investissement

Sur un budget d'investissement de **780.000 dh**, les dépenses suivantes ont été engagées :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau : 53.000 dh
-Achat, aménagement et équipement d'une cabine/bureau/magasin : 23.000 dh
-Matériel de mobilité et transport : 74.000 dh
-Matériel de sécurité : 14.000 dh
-Avance sur vidéosurveillance : 100.000 dh
**Total** **264.000 dh**

Les autres dépenses d'investissement prévues sont déjà programmées pour une réalisation avant la prochaine saison estivale.

**Réalisation du plan d'action**

Le plan d'action communiqué aux résidents (CR du 25.10.2020) est réalisé entre 80 et 100%. Un point complet et détaillé fera l'objet d'une communication à la veille de la prochaine saison estivale.

**Nouveau dispositif de sécurité et de gardiennage**

Tirant des enseignements utiles de nos deux années de gestion directe de la résidence, nous avons adopté un nouveau dispositif de sécurité et de gardiennage qui sera mis en place d'ici fin avril 2021. Il concerne les volets suivants :

Vidéosurveillance

-Pose de 14 caméras sur la partie mitoyenne au golf, qui constitue un grand point de fragilité.
-Pose d'une caméra face à la porte des « pêcheurs » du côté de l'oued Bouznika.
-Pose de de 2 caméras face aux deux barrières d'entrée de notre résidence.
-Pose de 2 caméras sur la principale voie de circulation.
-Pose de 2 caméras couvrant le Club du Hameau

Une deuxième étape de poses de caméras, suivra l'année prochaine pour couvrir l'ensemble de notre résidence.

Gardiennage de nuit

Quatre zones de gardiennage ont été définies et les gardiens ont été équipés du matériel suivant pour réaliser leur mission dans les conditions que nous souhaitons :

-des talkies-walkies
-des torches-lampes professionnelles
-des gilets fluorescents
-des contrôleurs de rondes

Ce dernier équipement nous permettra de contrôler quotidiennement le respect du nombre des rondes décidées, de l'heure de leur réalisation et de l'itinéraire à suivre obligatoirement par le gardien dans sa ronde en notant dans un registre les incidents relevés.

Gardiennage de jour

Une grande présence sera également demandée aux gardiens du jour et leur équipement à l'instar de ceux de nuit sera progressivement effectué.

Portes d'accès à la résidence

Les 6 portes d'accès à notre résidence sont encours de réhabilitation. Ils seront dotés soit de digicodes, soit de serrures de qualité pour sécuriser au maximum les entrées et les sorties.

**Echanges avec la nouvelle direction de CAPRI**

Depuis le 13.01.2021, trois réunions ont été tenues avec la nouvelle direction de CAPRI.

Deux sujets ont été abordés lors de ces entrevues :

-Une nouvelle coopération entre CAPRI et les Hameaux (et plus largement la Fédération des Associations de Bouznika Bay -BB-) dans l'intérêt de la station BB portant sur : La sécurisation des entrées principales ; La réhabilitation de l'entrée principale de BB ; L'entretien des terrains non encore construits ; Le nettoyage régulier du fossé paysager du golf ; La recherche d'une solution commune pour réhabiliter les stations d'assainissement des eaux usées et pour l'arrosage des espaces verts ; La fourniture des plans de recollement ; Le sort du Beach club et le Club house ; Le planning de réalisation des autres composantes de BB (Animation, Commerces, Pôle hôtelier)…

-Une solution acceptable pour la piscine réservée au Hameau.

Si sur le premier sujet un accord de principe a été rapidement trouvé, les négociations sur le sujet « piscine » en revanche semblent plus ardues. Les discussions vont continuer et nous espérons trouver une solution avant l'été.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion, a été levée à 12 h 15.

**Najib Raihani**
**Président**