BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 60 DE LA REUNION DU BUREAU DU 06.06.2026 A 18 H

Etaient présents :
-Argane Tahri Souad
-Blanca Bennani Patricia
-El Boury Mouhssine
-Kabbadj Khairouni Naïma
-Ouedrhiri Raihani Sakina
-Raihani Najib

Étaient absents excusés
-Ara Hassan
-Bennani Yacine

Ordre du jour :
-Etat des encaissements des cotisations
-Préparation de la saison estivale 2026
-Questions diverses

Etat des encaissements des cotisations

Au 6 juin 2026, le taux d'encaissement des cotisations s'élève à **72,98 %.** Tout sera mis en œuvre pour que, cette année encore, nous atteignons le niveau du taux d'encaissement moyen enregistré entre 2019 et 2025, qui s'établit à **93,56 %.**
Tous les résidents sont, sans doute, conscients qu'il s'agit là du seul levier nous permettant de continuer à protéger et à développer notre résidence, ainsi que la valeur de nos propres villas.

Préparation de la saison estivale 2026

Après plusieurs échanges, les membres du Bureau ont adopté le plan d'action ci-après en vue de préparer, dans les meilleures conditions possibles, la saison estivale 2026.

Nbre	Les sujets	Les actions	R	AR	Les responsables de l'action
1	Ouverture de la piscine	-Obtenir l'accord de Capri pour la mise à disposition -Mettre à jour le règlement de la piscine -Recruter 2 maitres-nageurs -Confectionner les badges -Organiser la communication avec les résidents	R R	 AR AR AR	Najib
	Terrains	-Veiller à l'entretien des équipements des terrains		AR	

2	de sport	-Communiquer sur le fonctionnement des terrains de Tennis et de Padel		**AR**	Yacine
3	Travaux d'entretien	-Ravalement des murets des villas, des dos d'âne et des bordures des trottoirs -Rénovation des ponts, ponçage, peinture et vernis -Nettoyage du canal -Entretien de l'éclairage -Renforcement de la vidéo surveillance -Pose de conduits en PVC pour évacuer hors aval du canal les eaux vidangées par 6 piscines des villas riveraines -Sécurisation des 5 portes menant à la plage	**R** **R** **R** **R** **R**	 **AR** **AR**	Najib
4	Jeux pour enfants	-Mettre en place les abris soleil et assurer l'entretien des jeux actuels	**R**	**AR**	Najib
5	Animation sportive	-Recruter les coachs sportifs -Organiser les tournois des diverses disciplines -Organiser la communication avec les résidents.		**AR** **AR** **AR**	Sakina,Souad Yacine Yacine
6	Gestion de la Buvette	-Evaluation du fonctionnement antérieur de la buvette -Identification de pistes d'amélioration		**AR** **AR**	Sakina & Souad
7	Gestion de la pizzeria	-Mise en place du mode de fonctionnement de la nouvelle pizzeria		**AR**	Sakina, Souad, Naima & Patricia
8	Traitement des nuisibles	-Acheter les produits anti-nuisibles -Planifier les opérations de traitement -Organiser la communication avec les résidents	**R**	 **AR** **AR**	Yacine, Naïma
9	Nettoyage et propreté	-Acheter les produits d'entretien -Recruter un agent temporaire -Suivre le lavage des poubelles -Veiller à l'évacuation régulière des déchets	**R**	 **AR** **AR** **AR**	Patricia, Souad, Naïma
10	Soirée musicale	-Proposer une nouvelle formule d'une soirée pour les résidents -Assurer son organisation matérielle -Organiser la communication avec les résidents.		**AR** **AR** **AR**	Sakina, Souad, Naima, Patricia, Mouhssine
11	Assemblée générale	-Envoyer la lettre de convocation de l'AG -Préparer la présentation de l'activité du Bureau -Assurer l'organisation matérielle de l'AG		**AR** **AR** **AR**	Najib

-Une **réunion du Bureau** est prévue le **dimanche 21 juin 2026 à 18 h** pour prendre des décisions définitives concernant : La gestion de la Buvette ; La gestion de la Pizzeria, La Soirée musicale.
-La date de la **Soirée musicale** est fixée au **samedi 8 août 2026**.
-La date de la **prochaine assemblée générale** est fixée au **dimanche 9 août 2026**.

Questions diverses

-**Travaux entrepris par certains résidents** : Conformément à l'article 6 du Règlement Intérieur de Gestion de notre résidence, adopté par l'assemblée générale extraordinaire du 26 août 2018, les travaux de maçonnerie et, plus généralement, tous **les travaux générant des nuisances sonores doivent cesser à compter du 1ier juillet et ne reprendre qu'à partir du 1ier septembre**. Le Bureau de l'association invite les résidents concernés à observer strictement cette décision de l'assemblée générale.
-**Accès au terrain du Padel** : compte tenu de l'investissement très conséquent entrepris pour la construction de ce terrain et pour réguler son utilisation, le Bureau décide à partir de ce jour, que le terrain

soit accessible aux résidents à jour de leurs cotisations, accompagnés le cas échéant de leurs invités, moyennant un droit de **100 dh par heure et par session d'utilisation**.
-**Accès aux terrains de sport** (mini foot, basket, tennis) **:** pour permettre aux enfants des propriétaires de bénéficier en priorité de ces équipements financés par leurs parents, l'accès aux invités séjournant effectivement chez eux est limité à 5 enfants maximum.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 19 H 30.
La prochaine réunion est fixée au dimanche **21 juin 2026 à 18 h**.

Najib Raihani
Président