BOUZNIKA BAY

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU DU 27.03.2022 A 11 h

Etaient présents :

-Bensouda Yahya
-Biaz Hafsa
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

Etaient absents

-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed

Ordre du jour :

-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget 2022
-Avancement du plan d'action 2022

Etat des encaissements des cotisations

L'état des encaissements des cotisations, depuis la reprise en janvier 2019 de la gestion directe de notre résidence par les propriétaires, se présente comme suit :

-Exercice 2019 : **96,74 %**
-Exercice 2020 : **93,63 %**
-Exercice 2021 : **87,23 %**
-Exercice 2022 : **47,53 %** (au **27.03.2022**)

Le règlement régulier des cotisations permettra aux membres du Bureau de notre Association de continuer leur travail bénévole pour la protection et l'embellissement de notre Résidence.

Réalisation du Budget 2022

Désignation	Budget	Dépenses au 28.02.2022	%
-Frais du personnel	830.000	122.956	15 %
-Propreté et Nettoyage	70.000	2.300	3 %
-Espaces verts collectifs	150.000	17.212	11 %
-Traitement des nuisibles	55.000	-	-
-Travaux d'entretien	80.000	2.007	3 %

-Animation	170.000	-	-
-Divers et imprévus	32.500	3.608	11 %
-Investissements	780.000	77.095	10 %
Total	**2.167.500**	**225.178**	**10 %**

Les investissements de 77.095 dh réglés au 28.02.2022 se présentent comme suit :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau	:	475 dh
-Rénovation des ponts	:	5.300 dh
-Rénovation des passages	:	10.419 dh
-Rénovation des trottoirs	:	13.052 dh
-Aménagement et équipement des fontaines	:	35.667 dh
-Equipements pour le personnel	:	11.182 dh
-Divers aménagements et équipements	:	1.000 dh
Total		**77.095 dh**

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022, tributaire du règlement des cotisations par les membres de notre Association, continue d'avancer selon le planning arrêté.

I-Propreté &
Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 19 abris poubelles	X		
Achat de 100 kg de sacs en plastique			X
Achat de 15 poubelles d'extérieur	7		8
Achat de 15 poubelles suspendues			X

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles		X	
Renouvellement de masques, gants et combinaisons		X	

III-Les espaces verts collectifs (EVC)

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier	X		
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage des EVC	X		
Etude et aménagement d'un EVC appelé « Jardin du lac »		X	
Aménagement d'un massif de plantes « Allée des ficus »	X		
Achat de pots carrés en béton et de pots à fleurs pour les abris poubelles	X		

Changement de la terre végétale des zones plantées	X		
Installation de systèmes d'arrosage « gouttes à gouttes »	X		
Doublement du nombre de rosiers	X		
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus et des mûriers	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée		X	
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage	X		
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.	X		
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau			X
Achat 4 « fermes portes » menant vers la plage		X	
Clôture du terrain de basket		X	
Pose d'un filet de protection du terrain Beach volley			X

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens	X		
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		
Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X
Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Rénovation de 4 parkings (2 rénovés)	X		X
Rénovation des trottoirs			X
Rénovation et équipement de la grande fontaine « Entrée 2 »	X		
Etude pour la création de 3 autres fontaines		X	
Equipement complémentaire du Club du Hameau			X
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		
Aménagement d'un cabinet toilette pour les agents	X		
Aménagement d'un local douche pour les agents	X		
Fabrication d'une 7ième guérite en aluminium	X		

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 13 h. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **01 mai 2022** à **11 h**.

Najib Raihani
Président