BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 42 DE LA REUNION DU BUREAU DU 05.11.2022 A 10 h 30

-

Etaient présents :
-Argane Tahri Souad
-Benbachir Biaz Hafsa
-Delouane Mohamed Mounsef
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Ouedrhiri Raihani Sakina
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

Etaient absents excusés
-Bensouda Yahya
-Talha Ahmed

Ordre du jour :
-Rappel du règlement intérieur du Bureau
-Sondage sur les activités d'animation en période estivale
-Synthèse du « groupe de travail sécurité »
-Travaux comptables et administratifs de l'association
-Projet piscine

Rappel du règlement intérieur du Bureau

Le règlement intérieur du Bureau, actualisé en juillet 2021, définit la distribution des responsabilités entre ses membres, organise son fonctionnement, précise l'examen et l'adoption des points inscrits à l'ordre du jour….
Le président tout en rappelant ces points, insiste sur la nécessité d'entretenir des relations de qualité et de respect dans les échanges entre ses membres volontaires, mus par le seul souci de l'intérêt de la communauté.

Sondage sue les activités d'animation en période estivale

Le 01.10.2022, le Bureau a adressé aux résidents un sondage d'opinions relatif aux animations proposées en été 2022.

Les retours ont été encourageants et des propositions fort intéressantes ont été faites pour enrichir le programme des animations pour la saison estivale 2023.

Aussi, le Bureau a décidé de relancer ce sondage en mars 2023, afin de recueillir le maximum d'opinions et d'impliquer le plus possible nos résidents dans le choix des activités à organiser pendant la prochaine saison estivale.

Synthèse du « groupe de travail sécurité »

Lors de sa dernière réunion, le Bureau a désigné un groupe de travail formé de 2 de ses membres et de 2 résidents volontaires pour faire le point sur la sécurité au sein de notre Résidence.

Un excellent travail d'audit a été mené touchant les zones de gardiennage, les accès à la résidence, l'équipement et la formation de nos gardiens, la vidéosurveillance, l'état des clôtures, l'état de l'éclairage des voies…et des propositions d'amélioration concrètes ont été faites.

S'en est suivi une réunion avec quelques membres du Bureau pour valider ces propositions, arrêter le budget nécessaire et programmer leurs réalisations.

Une synthèse de ces travaux sera établie et diffusée auprès des résidents.

Travaux comptables et administratifs de l'association

Pour assurer les travaux comptables et administratifs, pris en charge depuis 4 ans par deux membres du Bureau et en attendant de trouver un profil adéquat, il a été décidé de faire faire ce travail par un prestataire de service.

Projet piscine

Lors de la dernière assemblée générale de notre association, deux voisins architectes de leur état, se sont proposés pour établir les plans de la future piscine de notre résidence prévue en principe sur le terrain longeant le canal paysage.

Les deux avant projets de grande facture viennent d'être présentés au Bureau. Aussi, unanimement les membres du Bureau tiennent à remercier infiniment Majda Idrissi Alami et Ahmed Berrada pour la qualité de leurs esquisses et pour leur contribution au développement et à l'embellissement de notre résidence.

Choisissant en définitif de continuer le projet avec Ahmed Berrada, le Bureau a décidé de consulter des entreprises pour faire une première estimation de son coût, de sonder ensuite les résidents sur leurs intentions de le financer avant enfin de constituer un groupe de travail pour va mener un terme notre projet qui doit être prêt avant 07.2023 car il est quasi certain que la location de la piscine de Capri ne sera pas reconduite.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12h.

Najib Raihani

Président