BOUZNIKA BAY

ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 45 DE LA REUNION DU BUREAU DU 02.07.2023 A 10 h 30

Etaient présents :

-Argane Tahri Souad
-Benbachir Biaz Hafsa
-Bensouda Yahya
-Delouane Mohamed Monsef
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Ouedrhiri Raihani Sakina
-Raihani Najib
-Talha Ahmed
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :

-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget au 30.06.2023
-Préparation de l'assemblée générale du 30.07.2023
-Divers

Etat des encaissements des cotisations

Le taux d'encaissement des cotisations a connu l'évolution suivante depuis 2019, date de la repise directe de la gestion de notre résidence par les propriétaires :

-2019 : 96,47 %
-2020 : 95,09 %
-2021 : 91,50 %
-2022 : 87,43 %
-2023 (au 30.06) : 71,11 %

Le même niveau, très élevé, des encaissements des cotisations sera sans doute atteint en juillet et août, mois d'une grande fréquentation de la résidence par les propriétaires.

Réalisation du Budget au 30.06.2023

Le Bureau a examiné les dépenses réalisées au 30.06.2023 et note avec satisfaction que tous les postes sont l'intérieur du Budget.

Ces comptes seront publiés sur le site web de notre association pour que les résidents puissent les consulter bien avant la tenue de la prochaine assemblée générale de juillet 2023.

Préparation de l'assemblée générale du 30.07.2023

Le Bureau a examiné et adopté la répartition, entre ses membres, des tâches de préparation matérielle de la prochaine assemblée générale prévue le **dimanche 30 juillet 2023** à **10 h**.

Tout a été prévu pour que cette réunion annuelle des membres de notre association soit une bonne occasion pour échanger sur les moyens de protéger et de développer notre résidence.

Divers

Programme des animations au cours de la saison estivale 2023 :

Conformément aux annonces faites par le Bureau, une communication a été faite par WhatsApp concernant l'ouverture de la piscine et les diverses activités sportives et de détente proposées aux résidents de tous les âges.

Soirée musicale :

Une première soirée musicale, avec un dîner à table, est prévue pour le **samedi 29.07.2023**. Le Bureau charge Souad Argane Tahri et Sakina Ouedrhiri Raihani de son organisation matérielle. Une communication spécifique sera faite dans les tous prochains jours sur le programme de la soirée, le menu du dîner, la participation aux frais et les modalités de réservation.

Litige Capri/Commune de Bouznika au sujet de la réception définitive de Bouznika Bay :

Le Bureau continue de suivre de près l'évolution du procès opposant, devant les tribunaux de différents degrés, Capri à la Commune de Bouznika au sujet de la réception définitive du projet Bouznika Bay. Une note de synthèse sera présentée lors de la prochaine assemblée générale.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12h.

La prochaine réunion du Bureau est fixée au dimanche **06.08.2023** à **10 h 30**.

Najib Raihani
Président