BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU DU 30.01.2022 A 10h30

Etaient présents :
-Bensouda Yahya
-Biaz Hafsa
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

Etait absent
-El Amine Fichtali Abdelilah

Ordre du jour :
-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget 2021
-Avancement du plan d'action 2022
-Questions diverses

Etat des encaissements des cotisations

L'état des encaissements des cotisations, depuis la reprise en janvier 2019 de la gestion directe de notre résidence par les propriétaires, se présente comme suit :
-Exercice 2019 : **96,74 %**
-Exercice 2020 : **93,63 %**
-Exercice 2021 : **86,45 %**
-Exercice 2022 : **23,73 %** (au 31.01.2022 soit un mois après l'appel à cotisation)
Le Bureau demande aux membres de notre Association de soutenir leurs actions en réglant dès que possible leurs cotisations.

Réalisation du Budget 2021

Les dépenses de fonctionnement

Désignation	Budget	Dépenses 31.12.2021	%
-Frais du personnel	912.000	739.326	81 %
-Propreté et Nettoyage	35.000	14.890	43 %

-Espaces verts collectifs	120.000	51.900	43 %
-Traitement des nuisibles	60.000	36.468	61 %
-Travaux d'entretien	40.000	46.908	117 %
-Animation	30.000	144.975	483 %
-Divers et imprévus	23.000	44.285	193 %
Total	**1.220.000**	**1.078.752**	**88 %**

Les dépenses d'investissement

Sur un budget d'investissement de **780.000 dh**, les dépenses suivantes (78 %) ont été engagées au 31.12.2021 :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau : 94.347 dh
-Matériel de mobilité et transport : 76.050 dh
-Matériel de sécurité et vidéosurveillance : 202.945 dh
-Rénovation des ponts : 88.774 dh
-Canal paysager : 19.926 dh
-Rénovation des parkings : 46.695 dh
-Rénovation des passages : 8.125 dh
-Mobilier urbain : 26.046 dh
-Divers aménagements et équipements : 44.546 dh
Total **607.454 dh**

Les cotisations encaissées en 2021 n'ont permis de réaliser le budget global qu'à hauteur de 84 %. Des arbitrages ont été nécessaires pour faire face aux dépenses les plus prioritaires et notamment au niveau des investissements qui ont représenté 36 % du budget engagé du fait que l'ex gestionnaire a pendant 20 ans négligé l'entretien des équipements.

Les comptes détaillés sont publiés dans notre site web : www.hemaux-du-golf.ma

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022 entamée dès la fin de la dernière saison estivale. Continue d'avancer selon le planning arrêté.

I-Propreté &
Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 11 abris poubelles	X		
Achat d'un souffleur aspirateur de feuilles mortes			X
Achat de 100 kg de sacs en plastique		X	
Achat de 15 poubelles d'extérieur	7 obtenues d'Ozone		8 à acheter
Achat de 15 poubelles suspendues			X

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles		X	
Renouvellement de masques, gants et combinaisons		X	

III-Les espaces verts collectifs

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier	X		
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage	X		
Etude par un paysagiste de l'aménagement de 3 EVC		en interne	
Aménagement d'un massif de plantes allée des ficus de la villa 234 à la barrière 1	X		
Achat de pots carrés en béton	X		
Changement de la terre végétale des zones plantées	X		
Installation de systèmes d'arrosage		X	
Augmentation du nombre de rosiers			X
Aménagement des 3 EVC suite étude effectuée			X
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus et des mûriers	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée		X	
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage	X		
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.		X	
Changement des trappes des compteurs d'eau des villas			X
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau			X
Equipement de 4 portes de digicode			X
Clôture du terrain de basket			X
Pose d'un filet de protection du terrain Beach volley sur la partie mitoyenne au Complexe My Rachid			X

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un assistant comptable et administratif		X	
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens	X		
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		

Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X
Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Aménagement et équipement du canal			X
Rénovation de 4 parkings (2 rénovés)	X		X
Rénovation des trottoirs			X
Création d'une fontaine à l'Entrée 2		X	
Installation de caméras sur les 4 portes menant vers la plage			X
Equipement complémentaire du Club du Hameau			X
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		
Aménagement d'un cabinet toilette pour les agents	X		
Aménagement d'un local douche pour les agents	X		
Fabrication d'une 7ième guérite en aluminium	X		

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à **13h15**. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **27.02.2022** à **10 h30**.

Najib Raihani
Président