ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU ELARGI
DU 04.10.2020 A 11 heures

Etaient présents :
-Bensouda Yahya
-Berrada Abderrazak
-Biaz Hafsa
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Houir Alami Abdelouahed
-Idrissi Kaitouni Abdelahad
-Raihani Najib
-Skiredj Adam
-Tazi Mohamed

Était absent excusé
-Bennani Chakib

Ordre du jour :
-L'état des encaissements des cotisations 2019 et 2020
-Les dépenses de 07 à 09.2020
-Bilan de l'exercice 2019/2020 et points d'amélioration

L'état des encaissements des cotisations

Pour l'exercice 2019, **13** propriétaires sur **255** ne se sont pas encore acquittés de leurs cotisations soit un taux de **5 %**.
Pour 2020 et à la date d'aujourd'hui, **26** propriétaires sur **255** n'ont pas encore réglé leurs cotisations, soit un taux de **10 %** et un taux d'encaissement très satisfaisant de **90 %**.
Tous les moyens seront utilisés pour amener les retardataires à participer à l'effort général pour la protection et l'embellissement de notre Résidence.

Les dépenses de 07 à 09.2020

Les dépenses de fonctionnement

Désignation	Budget	Dépenses	%
-Frais du personnel	912.000	225.000	25 %
-Propreté et Nettoyage	35.000	4.000	11 %
-Espaces verts collectifs	120.000	14.000	12 %
-Traitement des nuisibles	60.000	34.000	56 %
-Travaux d'entretien	40.000	11.000	28 %
-Animation	30.000	-	-
-Divers et imprévus	23.000	2.000	8 %
Total	**1.220.000**	**290.000**	**24 %**

Toutes les dépenses sont à l'intérieur du budget. Le taux du poste « traitement des nuisibles » s'explique par le fait que ces dépenses sont réglées entre mai et août.

Les dépenses d'investissement

Pour le présent exercice aucune dépense d'investissement significative n'a encore été engagée.

Bilan de l'exercice 2019/2020 et points d'amélioration

Après plusieurs échanges, le Bureau a décidé la constitution d'équipes chargées, avant la fin du mois d'octobre, de faire le bilan de l'exercice 2019/2020, d'identifier les points d'amélioration et d'arrêter un plan d'action. Les thèmes retenus sont les suivants :

A-La communication avec les résidents
B-La piscine
C-Le canal paysager
D-Le club du Hameau
E-Les espaces verts collectifs et leur arrosage
F-Les espaces verts privés
G-La collecte des déchets verts
H-Le nettoyage et la propreté
I-Les travaux d'entretien
J-La sécurité
K-Le traitement des nuisibles
L-Labélisation de corps de métier

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion, a été levée à 13 h 35.

Najib Raihani
Président