ABOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV N° 44 DE LA REUNION DU BUREAU DU 04.06.2023 A 10 h 30

Etaient présents :
-Argane Tahri Souad
-Benbachir Biaz Hafsa
-Bensouda Yahya
-Delouane Mohamed Monsef
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Ouedrhiri Raihani Sakina
-Raihani Najib
-Talha Ahmed

Était absent excusé
-Tazi Mohamed

Ordre du jour :
-Etat des encaissements des cotisations
-Réalisation du Budget au 31.05.2023
-Ouverture de la piscine / saison 2023
-Programme des animations / saison 2023
-Divers

Etat des encaissements des cotisations
Le taux d'encaissement des cotisations a connu l'évolution suivante depuis 2019, date de la repise directe de la gestion de notre résidence par les propriétaires :
-2019 : 96,47 %
-2020 : 95,09 %
-2021 : 91,38 %
-2022 : 86,60 %
-2023 (au 31.05) : 64,23 %
Le Bureau demande aux résidents qui ne l'ont pas encore fait, de régler leurs cotisations afin de contribuer à l'effort général de protection et de développement de notre Résidence.

Réalisation du Budget au 31.05.2023

Désignation	Budget	Dépenses au 31.05.2023	%
-Frais du personnel	830.000	345.270	41,60 %
-Propreté et Nettoyage	70.000	6.100	8,71 %
-Espaces verts collectifs	150.000	17.705	11,80 %
-Traitement des nuisibles	55.000	7.043	12,80 %
-Travaux d'entretien	80.000	4.683	5,85 %
-Animation	170.000	79.875	46,98 %
-Divers et imprévus	32.500	6.924	21,30 %
-Investissements	780.000	127.910	16,40 %
Total	**2.167.500**	**595.510**	**27,47 %**

Des dépenses conséquentes vont être engagées en juin, juillet et août 2023. Le budget de l'année restera néanmoins bien maîtrisé.

Ouverture de la piscine / saison 2023

Suite aux négociations menées avec les responsables de CAPRI, nous avons obtenu l'ouverture de la piscine du 24.06.2023 au 03.09.2023.

L'accès à la piscine ne sera bien entendu possible qu'aux résidents à jour de leurs cotisations.

Compte tenu des difficultés rencontrées lors de l'été 2022, le Bureau a décidé d'adopter un règlement intérieur précisant notamment les règles d'hygiène, de civilités, et d'accès à la piscine. (Voire document joint)

Programme des animations / saison 2023

Après plusieurs échanges, les idées des animation suivantes ont été retenues par le Bureau pour la saison estivale 2023 :

-Séances d'aquagym à la piscine chaque jour sauf lundi, jour de fermeture de la piscine.

-Organisation de tournois de mini foot, de basket, de tennis, de beach-volley, de basket-ball, de ping-pong et de jeux de société. Un animateur-organisateur sera recruté à cet effet. Il agira sous la supervision d'un membre du Bureau pour chaque activité.

-Organisation de stands de jeux pour enfants.

-Négociation de tarifs préférentiels avec le gestionnaire du Golf de Bouznika Bay pour des séances d'initiation au golf en faveur des résidents intéressés.

-Négociation de tarifs préférentiels avec le gestionnaire de l'école de surf à Bouznika pour l'initiation des résidents intéressés.

-Engagement d'un DJ pour l'organisation de soirées dansantes chaque samedi.

-Organisation de 2 soirées musicales avec dîner à table les 29.07 et 27.08.2023. Une participation aux frais sera demandée aux participants.

Le programme détaillé de ces animations sera diffusé à la fin du mois de juin.

Divers

-Les travaux de peinture des murets, des trottoirs, des dos d'âne et des terrains de sport sont quasiment terminés.

-Les équipements pour remplir le canal paysager d'eau de mer sont en cours d'installation avec un deadline fixé au 30.06.2023.

-Il est rappelé aux résidents concernés que les travaux d'aménagement de leurs villas ne sont pas autorisés au cours des mois de juillet et août.

-Le Bureau demande aux résidents concernés d'engager les travaux de peinture de leurs villas et de procéder, si nécessaire, aux grands travaux d'entretien de leur jardin privatif.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12h20.

La prochaine réunion du Bureau est fixée au dimanche 02.07.2023 à 10 h 30.

Najib Raihani
Président