BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU
DU 25.07.2021 A 10h30

Etaient présents :
-Biaz Hafsa
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-El Amine Fichtali Abdelilah
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed
Était absent excusé
-Bensouda Yahya

Ordre du jour :
-Composition du nouveau Bureau
-Révision du règlement intérieur du Bureau
-Répartition du pilotage de la gestion de la Résidence
-Constitution des commissions
-Questions diverses

En ouvrant les travaux, le président a rendu un vibrant hommage à Bennani Chakib, Idrissi Kaitouni Abdelahad et Skiredj Adam, pour leur engagement et leur contribution, au sein du l'ancien Bureau, à la préservation et au développement de notre Résidence. Nous comprenons parfaitement leur souhait, pour des contraintes personnelles, de ne pas renouveler leur mandat.
Le président a ensuite souhaité la bienvenue à Bensouda Yahya, El Amine Fichtali Abdelilah et Karmouni Mohamed et les a vivement remerciés d'être volontaires pour faire partie du nouveau Bureau et se mettre ainsi au service de notre communauté.

Composition du nouveau Bureau
Par consensus, la répartition des fonctions au sein du nouveau Bureau de notre Association, pour la période 2021-2024, s'est faite comme suit :
-Président : Najib Raihani
-Vice-président : Mohamed Sâad El Alaoui
-Secrétaire général : Abdelouahed Houir Alami
-Secrétaire général adjoint : Yahya Bensouda
-Trésorier : Mohamed Tazi
-Trésorière adjointe : Hafsa Biaz

-Assesseur : Abdelilah El Amine Fichtali
-Assesseur : Mohamed Karmouni

Révision du règlement intérieur du Bureau

Après des échanges fructueux et tenant compte du vécu au cours des trois dernières années, les membres du Bureau ont décidé d'amender légèrement le « Règlement intérieur du Bureau » (RIB) établi pour la première fois le 09.10.2016.
Le nouveau RIB est publié dans le site web de notre association (www.hameaux-du-golf.ma)

Répartition du pilotage de la gestion de la Résidence

Pour s'assurer de la réalisation des objectifs présentés à l'AG du 18.07.2021 et répartir la charge de travail entre les membres du Bureau, il a été décidé le pilotage de la gestion de notre Résidence comme ci-après :

Nature des tâches	Responsable	Suppléant
Propreté et nettoyage (Propreté des voies ; Collecte des ordures ménagères ; Enlèvement des déchets verts..)	Tazi	Houir Alami Biaz
Espaces verts collectifs (Nouvelles plantations ; Arrosage…)	El Amine Fichtali	Ouedrhiri (volontaire hors Bureau)
Traitement des nuisibles (Produits ; Matériels ; Planning…)	Raihani	Bensouda
Travaux d'entretien (Postes transfo ; Stations pompage ; Eclairage ; Peinture…)	Raihani	Karmouni
Sécurité et personnel (Vidéosurveillance, Suivi du personnel…)	El Alaoui	El Amine Fichtali
Recouvrement	Biaz	Karmouni Houir Alami
Les investissements (Programme présenté à l'AG du 18.07.2021 : Rénovation du grand pont ; Mise à niveau du canal paysager ; Rénovation des trottoirs ; Rénovation de 4 parkings ; Etude d'une mini station d'épuration des eaux usées…	Raihani El Alaoui Tazi Karmouni Bensouda	

N.B. :
-Chaque responsable de suivi d'une tâche établira un plan d'action qu'il présentera à la prochaine réunion du Bureau pour validation.
-A chaque réunion mensuelle du Bureau un état de réalisation du plan d'action sera présenté ainsi qu'une analyse des écarts.
-Pour décharger le président et le trésorier des tâches administratives assumées depuis 3 ans et pour libérer du temps au superviseur à consacrer à l'opérationnel, il a été décidé de recruter sans délai un agent administratif et comptable.

Constitution des commissions

Pour la mise en œuvre des résolutions adoptées par l'AG du 18.07.2021, le Bureau a décidé la constitution des commissions suivantes :

Commissions	Mission	Le responsable
Commission « Juridique »	-Réunir, analyser et exploiter toute documentation juridique, réglementaire, administrative et judiciaire. -Proposer à titre principal les mesures à adopter et les actions appropriées à mener en vue de faire évoluer le statut juridique au mieux des intérêts de notre Résidence et des propriétaires des villas. -Proposer à titre subsidiaire un argumentaire à faire valoir en faveur d'une gestion privée par l'association de notre espace résidentiel.	El Amine Fichtali
Commission « Groupe d'influence »	S'appuyer sur des réseaux pour faire face aux défis à relever par notre association : statut juridique de la résidence, stations de pompage des eaux usées, arrosage des espaces verts…	Raihani
Commission « Annuaire des résidents »	Enrichir l'annuaire des résidents par leur vécu professionnel.	El Alaoui
Commission « Recouvrement »	Mission ponctuelle en août de cette année : aller à la rencontre des résidents qui s'abstiennent de régler les cotisations annuelles pour les sensibiliser sur les risques que courent note résidence si notre solidarité s'effrite.	Biaz

-Un plan d'action est à établir par chaque responsable de commission, plan à présenter dès que possible au Bureau pour validation.

-Chaque commission sera composée de résidents membres ou non du Bureau pour la mise en œuvre du plan d'action.

Questions diverses

Mise en œuvre des résolutions VI et VII de l'AG du 18.07.2021 :

-Lettre est à adresser aux résidents qui n'ont pas encore réglé leurs cotisations.

-Lettre est à adresser à CAPRI au sujet de la piscine dont doit être doté notre groupement d'habitations.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 13 h. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **29.08.2021** à **10 h30**.

Najib Raihani
Président