BOUZNIKA BAY
ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES DES VILLAS DU HAMEAU DU GOLF

PV DE LA REUNION DU BUREAU DU 26.12.2021 A 10h30

Etaient présents :
-Bensouda Yahya
-EL Alaoui Mohamed Sâad
-Houir Alami Abdelouahed
-Karmouni Mohamed
-Raihani Najib
-Tazi Mohamed

Etaient absents
-Biaz Hafsa
-El Amine Fichtali Abdelilah

Ordre du jour :
-Réalisation du Budget 2021
-Avancement du plan d'action 2022
-Appel à cotisation au titre de l'année 2022
-Questions diverses

Réalisation du Budget 2021

Les dépenses de fonctionnement

Désignation	Budget	Dépenses 30.11.2021	%
-Frais du personnel	912.000	673.462	74 %
-Propreté et Nettoyage	35.000	13.740	39 %
-Espaces verts collectifs	120.000	45.823	38 %
-Traitement des nuisibles	60.000	36.468	61 %
-Travaux d'entretien	40.000	46.493	116 %
-Animation	30.000	144.975	483 %
-Divers et imprévus	23.000	43.477	189 %
Total	**1.220.000**	**1.004.438**	**82 %**

Les dépenses d'investissement

Sur un budget d'investissement de **780.000 dh**, les dépenses suivantes ont été engagées au 30.11.2021 :

-Aménagement et équipement du Club du Hameau : 92.201 dh
-Matériel de mobilité et transport : 76.050 dh
-Matériel de sécurité et vidéosurveillance : 202.945 dh
-Rénovation des ponts : 88.774 dh
-Canal paysager : 19.926 dh
-Rénovation des parkings : 12.495 dh
-Rénovation des passages : 5.875 dh
-Mobilier urbain : 26.046 dh
-Divers aménagements et équipements : 34.131 dh
Total **558.443 dh**

Le budget réalisé à hauteur de 72 % sera entièrement consommé dès encaissement des cotisations non encore réglées par les retardataires.

Avancement du plan d'action 2002

La réalisation du plan d'action 2022 a commencé dès la fin de la dernière saison estivale.

I-Propreté & Nettoyage

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat deuxième chariot propreté des voies			X
Achat matériel pour nettoyage des voies			X
Fabrication de 11 abris poubelles	X		
Achat d'un souffleur aspirateur de feuilles mortes			X
Achat de 100 kg de sacs en plastique		X	
Achat de 15 poubelles d'extérieur	7 obtenues d'Ozone		8 à acheter
Achat de 15 poubelles suspendues			X

II-Traitement des nuisibles

	Réalisé	En cours	A réaliser
Achat de 3 pulvérisateurs	X		
Achat d'un fumigateur	X		
Achat de produits anti nuisibles			X
Achat de masques, gants et combinaisons			X

III-Les espaces verts collectifs

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un troisième jardinier		X	
Achat d'une motobineuse	X		
Achat d'asperseurs pour améliorer l'arrosage	X		

Etude par un paysagiste de l'aménagement de 3 EVC			X
Aménagement d'un massif de plantes allée des ficus de la villa 234 à la barrière 1			X
Achat de pots carrés en béton	X		
Changement de la terre végétale des zones plantées	X		
Augmentation du nombre de rosiers			X
Aménagement des 3 EVC suite étude effectuée			X
Elagage des palmiers		X	
Taille des ficus et des mûriers	X		

IV-Les travaux d'entretien

	Réalisé	En cours	A réaliser
Application de la peinture aux têtes des lampadaires et au mur de clôture	X		
Réhabilitation des colonnes des 5 passages bougainvillée		X	
Réhabilitation de la porte n° 1	X		
Suppression de la grande porte à côté du Club et construction à sa place d'un mur de clôture avec grillage	X		
Dallage des trottoirs en face de la villa n° 4 à la villa n° 11.			X
Changement des trappes des compteurs d'eau des villas			X
Mise en conformité des dos d'âne			X
Installation de l'éclairage du Club du Hameau			X
Equipement de 4 portes de digicode			X
Clôture du terrain de basket			X
Pose d'un filet de protection du terrain Beach volley sur la partie mitoyenne au Complexe My Rachid			X

V-Sécurité et personnel

	Réalisé	En cours	A réaliser
Embauche d'un assistant comptable et administratif	X		
Réunion de consigne mensuelle avec les gardiens		X	
Rédaction d'une note de consignes pour les gardiens			X
Achat de nouveaux équipements pour les gardiens			X
Etablissement planning mensuel des congés	X		
Suivi du système du contrôle des rondes			X
Suivi du système de pointage			X
Suivi du système de la vidéosurveillance		X	

VI-Les investissements

	Réalisé	En cours	A réaliser
Rénovation du grand pont		X	
Aménagement et équipement du canal			X
Rénovation de 4 parkings (2 rénovés)	X		X
Rénovation des trottoirs			X
Création d'une fontaine à l'Entrée 2			X
Installation de caméras sur les 4 portes menant vers la plage			X

Equipement complémentaire du Club du Hameau			X
Achat d'une cabine de chantier à usage de magasin	X		

Appel à cotisation au titre de l'année 2002

Lors de sa réunion du 18.07.2021, l'assemblée générale de notre Association a adopté la résolution n° 5 qui stipule que « la cotisation annuelle pour financer le budget 2022 est fixée à la somme de **8.500 dh par an** et **par villa** et que son paiement se fera entre le **01.01.2022 et le 30.03.2022**, date limite d'exigibilité ».

Aussi, le Bureau décide d'envoyer à tous les résidents du Hameau du Golf la lettre d'appel à cotisation dès la première semaine de janvier 2022.

Action relative à la piscine propre au Hameau du Golf

En date du 08.12.2021, nous avons tenu une réunion au siège social de Attijariwafa Bank avec le Directeur général délégué dont le périmètre d'autorité comprend, entre autres, Capri. Un bon accueil nous a été réservé suivi d'un échange franc et constructif.

Nous avons ainsi grand espoir que dans les toutes prochaines semaines, une proposition équitable, pour les deux parties, nous sera soumise pour nous permettre de construire note propre complexe comprenant entre autres une piscine.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la réunion a été levée à 12 h. La prochaine réunion du Bureau a été fixée au **30.01.2022** à **10 h30**.

Najib Raihani
Président